

## Svar

### dómsmálaráðherra við fyrirspurn frá Ólafi Ísleifssyni um fullnustugerðir og skuldaskil einstaklinga.

1. *Hversu margar fasteignir einstaklinga hafa verið seldar nauðungarsölu hvert undan-  
farið ár frá aldamótum?*

Flokkurinn „Blandað“ stendur fyrir mál þar sem gerðarþolar eru fleiri en einn og a.m.k. :  
einn þeirra einstaklingur. Ekki hefur verið greint á milli einstaklinga og lögaðila. Um er að :  
ræða fasteignir sem seldar voru lokasölu og þar sem afsal fasteignar hefur verið gefið út. :  
Tölfræðin endurspeglar því ekki fjölda nauðungarsölubeiðna eða fjölda auglýsinga um síðari :  
sölu á nauðungaruppbóði sem sýslumenn höfðu til meðferðar. :

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Samtals
<i>Ar, embætti, andlag, málsaðili</i>																					
<b>Sýslumaðurinn á Austurlandi</b>																					
Fasteign	21	21	28	27	11	14	16	41	75	49	160	66	23	82	32	82	14	6	5		773
Blandað			1	2					2	2	1										8
Einstaklingur	15	15	21	15	9	5	12	10	14	10	17	19	13	33	21	27	14	5	3		278
Lögaðili	6	6	6	10	2	9	4	31	59	37	142	47	10	49	11	55		1	2		487
<b>Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu</b>																					
Fasteign	129	212	272	304	145	59	45	102	185	295	754	663	657	624	207	301	316	97	36	24	5427
Blandað	3	2	3	3	2	1	2			2	5						20	13	6	3	62
Einstaklingur	93	140	170	172	89	37	26	57	128	143	396	250	392	468	167	280	241	70	25	18	3362
Lögaðili	33	70	102	129	54	21	17	45	57	150	353	413	265	156	40	21	55	14	5	3	2003
<b>Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra</b>																					
Fasteign	37	43	57	58	42	29	14	31	30	105	87	124	169	92	53	58	54	22	15	9	1129
Blandað					1	1	1	1	1	4	4	3	1		4		8				24
Einstaklingur	30	32	38	44	28	19	9	17	22	27	47	17	45	77	41	48	32	20	7	5	605
Lögaðili	7	11	19	14	13	10	4	13	7	78	36	104	123	15	8	10	14	2	8	4	500
<b>Sýslumaðurinn á Norðurlandi vestra</b>																					
Fasteign	23	13	8	11	13	11	10	11	5	4	4	8	9	18	9	9	10	8			184
Blandað		1			1	1			1						1						5
Einstaklingur	16	9	8	10	8	9	6	5	1	4	4	4	6	12	6	8	4	6			126
Lögaðili	7	3		1	4	1	4	6	3			4	3	6	2	1	6	2			53
<b>Sýslumaðurinn á Suðurlandi</b>																					
Fasteign	21	25	51	55	54	24	30	97	137	280	277	238	149	280	98	119	53	56	19	6	2069
Blandað				1				1	4	5	3	1	1				1	2			19
Einstaklingur	18	20	36	43	30	13	14	15	55	59	128	88	73	134	39	102	45	37	10	3	962
Lögaðili	3	5	15	11	24	11	16	81	78	216	146	149	75	146	59	17	7	17	9	3	1088
<b>Sýslumaðurinn á Suðurnesjum</b>																					
Fasteign	35	36	43	50	51	22	8	28	115	96	282	264	284	304	176	91	67	24	12	6	1994
Blandað																1					1
Einstaklingur	24	29	32	39	39	16	6	20	48	62	219	129	195	229	143	83	61	22	8	5	1409
Lögaðili	11	7	11	11	12	6	2	8	67	34	63	135	89	75	33	7	6	2	4	1	584
<b>Sýslumaðurinn á Vestfirðum</b>																					
Fasteign	38	38	42	54	47	23	18	19	45	24	48	18	46	35	21	32	27	8	5	3	591
Blandað	3	4		1			1	3				2	1		1						17

.....

Einstaklingur	22	26	34	40	32	14	11	10	15	19	46	10	22	27	18	25	24	7	5	1	408
Lögðóli	13	8	8	13	15	9	6	9	27	5	2	8	22	7	3	6	2	1		2	166
<b>Sýslumaðurinn á Vesturlandi</b>																					
Fasteign	20	15	20	35	36	33	22	30	51	101	199	118	90	99	64	64	37	16	17	3	1070
Blandað				2	2			2	2		2	7		1	1		2				19
Einstaklingur	13	12	15	24	16	19	15	13	13	27	59	35	69	95	53	57	33	9	14	3	594
Lögðóli	7	3	5	9	18	14	7	17	36	74	138	76	21	3	10	7	2	7	3		457
<b>Sýslumaðurinn í Vestmannaeyjum</b>																					
Fasteign	3	10	8	7	29	6	12	9	5	6	12	6	8	10	3	5	10	5	5		159
Blandað				1	1						2	1									5
Einstaklingur	2	8	7	6	22	5	11	8	4	5	10	5	8	10	3	5	8	5	3		135
Lögðóli	1	2		1	6	1	1	1	1	1							2		2		19
<b>Samtals</b>	<b>327</b>	<b>413</b>	<b>529</b>	<b>601</b>	<b>428</b>	<b>221</b>	<b>175</b>	<b>368</b>	<b>648</b>	<b>960</b>	<b>1823</b>	<b>1505</b>	<b>1435</b>	<b>1544</b>	<b>663</b>	<b>761</b>	<b>588</b>	<b>242</b>	<b>114</b>	<b>51</b>	<b>13396</b>

.....

2. *Hversu mörg fjárnám voru gerð hjá einstaklingum og hversu mörg þeirra reyndust árangurslaus, hvert undanfarið ár frá aldamótum?*

Í töflunni er að finna upplýsingar um fjölda mála þar sem gerðarþoli var skráður einstaklingur og lyktir mála flokkaðar í Arangurslaust, Fasteign, Hlutfjáreign, Innistæður í bönkum og sparisjóðum, Lausafé, Ökutæki, Skip og skuldabréf, verðbréf og önnur kröfuréttindi. Svarið tekur ekki til fjölda mála sem var lokið með afturköllun, endursendingu, niðurfellingu eða öðrum hætti og því endurspeglar tölfræðin ekki fjölda mála sem sýslumenn höfðu til meðferðar árin 2000–2019.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Samtals
<b>Sýslumaðurinn á Austurlandi</b>																					
<b>Einstaklingar</b>	178	286	279	345	234	276	225	190	251	1082	334	331	228	263	210	280	263	287	262	170	5974
Árangurslaust	61	81	131	164	109	134	121	70	122	961	268	270	166	206	160	231	208	216	185	128	3992
Fasteign	65	101	80	104	77	78	73	88	99	108	55	50	48	35	37	37	28	36	54	25	1278
Lausafé	3	3	1	1	3	1	3	3	1	1	1	2				1					21
Ókutæki	46	99	65	74	45	63	31	29	29	12	10	9	12	21	12	11	25	31	19	17	660
Skip	3	2	2	2									2	1	1	2	4	4	4		23
<b>Sýslumaðurinn á höfuðborgarsvæðinu</b>																					
<b>Einstaklingar</b>	8415	9939	10647	12141	14114	10507	8876	10955	10433	9933	8845	13447	8854	9828	11560	9253	9295	9283	8179	6658	201162
Árangurslaust	3330	4085	4432	5616	8775	6450	5285	6835	6518	6398	6665	11769	7271	8229	9505	7761	7714	7533	6847	5711	136729
Fasteign	3303	4353	4790	5027	3890	3044	2939	3441	3479	3272	1943	1408	1307	1188	1508	1047	909	854	675	482	48859
Hlutafjäreign																	1	2	2		5
Innstæður í bönkum og sparisj.																	1	4			5
Lausafé	58	64	70	50	27	36	18	10	21	19	6	10	7	10	13	8	5	4	9	12	457
Ókutæki	1721	1432	1354	1446	1422	972	631	660	408	242	231	257	267	398	530	435	654	878	641	449	15028
Skip	3	5	1	2		5	3	9	7	2		3	2	3	4	2	10	7	2	4	74
Skuldabréf, verðbréf og önnur kröfurétt.																	1	1	3		5
<b>Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra</b>																					
<b>Einstaklingar</b>	718	882	831	1021	1025	804	579	698	635	673	949	654	596	736	735	758	1104	705	1034	422	15559
Árangurslaust	185	253	295	456	423	327	248	352	311	350	719	496	456	550	548	610	853	537	854	345	9168
Fasteign	278	374	354	384	434	324	251	283	272	280	191	131	127	151	137	112	167	97	125	48	4520
Lausafé	14	11	7	5	2	10	3	3	3	1	1	1	1	2	3	2					65
Ókutæki	240	243	175	176	166	141	76	62	49	41	37	25	12	32	44	31	75	67	54	29	1775

Skip	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	3	3	9	4	1	31					
<b>Sýslumaðurinn á Norðurlandi vestra</b>																					
<b>Einstaklingar</b>	<b>217</b>	<b>323</b>	<b>342</b>	<b>286</b>	<b>326</b>	<b>285</b>	<b>277</b>	<b>147</b>	<b>202</b>	<b>193</b>	<b>189</b>	<b>200</b>	<b>187</b>	<b>160</b>	<b>148</b>	<b>165</b>	<b>134</b>	<b>131</b>	<b>159</b>	<b>96</b>	<b>4167</b>
Árangurslaust	66	133	144	118	120	142	109	48	112	103	112	139	140	107	103	121	85	83	104	60	2149
Fasteign	70	117	122	119	136	104	120	85	74	78	67	47	39	40	31	33	31	28	22	19	1382
Hlutafélag																1				2	3
Lausafé	5	5	1	1		2	1	2	1		1			1	1					1	22
Ökutæki	75	68	75	48	66	36	47	12	15	12	9	14	8	12	13	10	18	20	33	14	605
Skip	1			4	1	1															6
<b>Sýslumaðurinn á Suðurlandi</b>																					
<b>Einstaklingar</b>	<b>667</b>	<b>915</b>	<b>1428</b>	<b>1422</b>	<b>1212</b>	<b>788</b>	<b>805</b>	<b>989</b>	<b>995</b>	<b>1123</b>	<b>1458</b>	<b>1019</b>	<b>1006</b>	<b>917</b>	<b>878</b>	<b>692</b>	<b>818</b>	<b>750</b>	<b>1084</b>	<b>662</b>	<b>19628</b>
Árangurslaust	183	324	623	670	602	379	374	424	477	625	1073	830	813	726	667	557	650	595	837	516	11945
Fasteign	326	452	646	575	464	344	335	485	463	454	336	159	151	148	153	110	103	88	154	101	6047
Lausafé	4	6	8	12	2	5	11	2	4	6	6	4	3	6	4	3	1			1	88
Ökutæki	153	133	150	164	144	60	85	78	51	38	43	26	39	37	54	22	64	67	91	44	1543
Skip	1		1	1														2			5
<b>Sýslumaðurinn á Suðurnesjum</b>																					
<b>Einstaklingar</b>	<b>812</b>	<b>1221</b>	<b>1661</b>	<b>1702</b>	<b>1639</b>	<b>1263</b>	<b>1356</b>	<b>1151</b>	<b>1470</b>	<b>1739</b>	<b>2082</b>	<b>1993</b>	<b>1434</b>	<b>1606</b>	<b>1599</b>	<b>1237</b>	<b>1390</b>	<b>1231</b>	<b>1183</b>	<b>600</b>	<b>28369</b>
Árangurslaust	376	543	912	1014	862	746	820	578	851	1052	1770	1701	1183	1330	1292	1068	1167	998	996	515	19774
Fasteign	321	506	599	564	624	434	463	491	569	640	287	258	217	230	233	121	142	99	71	44	6913
Lausafé	11	6	10	7	6	5	2	2	2	2	1		3	3	1	1					60
Ökutæki	101	160	133	113	144	75	68	81	46	44	24	33	29	38	70	47	80	134	114	41	1575
Skip	3	6	7	4	3	3	3	1	2	1		1	2	5	3		1		2		47
<b>Sýslumaðurinn á Vestfirðum</b>																					
<b>Einstaklingar</b>	<b>221</b>	<b>341</b>	<b>405</b>	<b>333</b>	<b>323</b>	<b>288</b>	<b>209</b>	<b>236</b>	<b>305</b>	<b>317</b>	<b>249</b>	<b>176</b>	<b>163</b>	<b>192</b>	<b>228</b>	<b>146</b>	<b>198</b>	<b>152</b>	<b>131</b>	<b>111</b>	<b>4724</b>
Árangurslaust	85	157	211	172	146	124	132	93	154	197	172	143	115	146	181	121	168	104	91	77	2789

Fasteign	102	131	142	123	144	134	63	123	131	114	68	26	39	35	38	20	14	25	21	22	1515
Hlutafjareign		2	4	2	4						1	1			3			2	1	2	5
Lausafé		38	39	24	21	23	5	16	20	6	8	5	7	11	5	4	13	18	16	10	318
Ókutæki	29	13	9	12	8	7	9	4				1	2		1	1	3	2	2		79
Skip	5																	1			1
Skuldabréf, verðbréf og önnur kröfurétt.																					
<b>Sýslumaðurinn á Vesturlandi</b>																					
<b>Einstaklingar</b>	<b>458</b>	<b>437</b>	<b>602</b>	<b>703</b>	<b>610</b>	<b>495</b>	<b>423</b>	<b>417</b>	<b>468</b>	<b>557</b>	<b>657</b>	<b>637</b>	<b>530</b>	<b>500</b>	<b>556</b>	<b>413</b>	<b>480</b>	<b>457</b>	<b>351</b>	<b>328</b>	<b>10079</b>
Árangurslaust	130	157	240	319	227	194	166	211	221	328	476	522	417	389	430	306	371	333	271	276	5984
Fasteign	210	202	250	283	303	233	194	154	213	212	167	95	94	98	103	79	73	87	54	39	3143
Hlutafjareign																		1	1		2
Lausafé	2	5	7	7	4	2	4	3	1	3	2	4	4	1	1						50
Ókutæki	116	73	105	93	75	65	57	49	31	14	12	14	11	10	18	24	36	34	25	13	875
Skip				1	1	1	2		2			2	4	2	4	4		2			25
<b>Sýslumaðurinn í Vestmannaeyjum</b>																					
<b>Einstaklingar</b>	<b>102</b>	<b>164</b>	<b>264</b>	<b>216</b>	<b>176</b>	<b>139</b>	<b>142</b>	<b>133</b>	<b>107</b>	<b>98</b>	<b>138</b>	<b>113</b>	<b>93</b>	<b>114</b>	<b>91</b>	<b>73</b>	<b>99</b>	<b>97</b>	<b>120</b>	<b>60</b>	<b>2539</b>
Árangurslaust	35	72	108	81	90	84	80	67	57	55	93	68	65	85	74	60	76	74	109	49	1482
Fasteign	51	54	119	108	66	51	56	49	47	42	40	41	26	27	14	12	17	14	7	8	849
Lausafé		4	5	3		1									1			1		1	16
Ókutæki	16	34	32	20	16	3	6	17	3	1	5	4	2	2	2	1	6	8	4	2	184
Skip				4	4																8
<b>Samtals</b>	<b>11788</b>	<b>14508</b>	<b>16459</b>	<b>18169</b>	<b>19659</b>	<b>14845</b>	<b>12892</b>	<b>14916</b>	<b>14866</b>	<b>15715</b>	<b>14901</b>	<b>18570</b>	<b>13091</b>	<b>14316</b>	<b>16005</b>	<b>13017</b>	<b>13781</b>	<b>13093</b>	<b>12503</b>	<b>9107</b>	<b>292201</b>

3. *Bú hversu margra einstaklinga voru tekin til gjaldþrotaskipta hvert undanfarið ár frá aldamótum?*

Í eftirfarandi töflu er að finna svar við þessum lið fyrirspurnarinnar en leitað var til dómstólasýslunnar um upplýsingar.

Bú hversu margra einstaklinga voru tekin til gjaldþrotaskipta árin 2008-2018										
	HDR	HDRN	HDVL	HDVF	HDNV	HDNE	HDA	HDS	Samtals	
2008	92	53	13	9	0	14	11	9	201	
2009	42	22	4	2	3	8	5	27	113	
2010	36	58	5	6	0	5	4	25	139	
2011	83	43	2	7	1	1	5	43	185	
2012	100	100	6	4	2	3	11	65	291	
2013	160	120	14	4	5	15	6	44	368	
2014	192	230	27	4	2	16	11	58	540	
2015	210	166	19	6	2	15	10	28	456	
2016	176	141	15	8	4	11	8	27	390	
2017	134	109	8	8	2	7	5	17	290	
2018	138	124	6	0	6	11	1	26	312	

4. *Hversu oft hafa einstaklingar leitað nauðasamninga án undanfarandi gjaldþrotaskipta og í hversu mörgum þeirra tilfella hefur nauðasamningur verið staðfestur, hvert undanfarið ár frá aldamótum?*
5. *Hversu oft hafa einstaklingar leitað nauðasamninga til greiðsluáðlögunar og í hversu mörgum þeirra tilfella hefur nauðasamningur verið staðfestur, hvert undanfarið ár frá aldamótum?*
6. *Hversu margir nauðasamningar til greiðsluáðlögunar hafa fallið sjálfkrafa úr gildi vegna umsóknar um greiðsluáðlögun einstaklinga hvert ár frá gildistöku laga nr. 101/2010?*

Samkvæmt upplýsingum frá dómstólasýslunni veitir málaskrá héraðsdómstólanna ekki færi á því að afla svara við 4.–6. tölul. fyrirspurnarinnar.

7. *Hversu oft hafa einstaklingar leitað tímabundinnar greiðsluáðlögunar fasteignaveðkrafna á íbúðarhúsnæði og í hversu mörgum þeirra tilfella hefur slík greiðsluáðlögun komist á, hvert undanfarið ár frá aldamótum?*

Samkvæmt upplýsingum frá dómstólasýslunni veitir málaskrá héraðsdómstólanna ekki færi á því að afla svara við þessum tölulíð fyrirspurnarinnar. Ráðuneytið bendir á að lög um tímabundna greiðsluáðlögun fasteignaveðkrafna í íbúðarhúsnæði, nr. 50/2009, eiga undir félags- og barnamálaráðherra.



8. *Hversu oft hafa einstaklingar leitað afmáningar fasteignaveðkrafna umfram markaðs-  
virði fasteignar við lok tímabundinnar greiðsluaðlögunar slíkra krafna, hversu margar  
slíkar umsóknir hafa verið samþykktar og hversu mörgum synjað, hvert undanfarið ár  
frá aldamótum?*

Svör bárust frá embætti sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu og embættum sýslumanna á Austurlandi, Suðurnesjum og Norðurlandi eystra. Þessum embættum hafa borist samtals 520 beiðnir um afmáningar fasteignaveðkrafna. Af þeim voru 262 samþykktar, 139 voru afturkallaðar, 118 synjað og ein beiðni er óafgreidd.